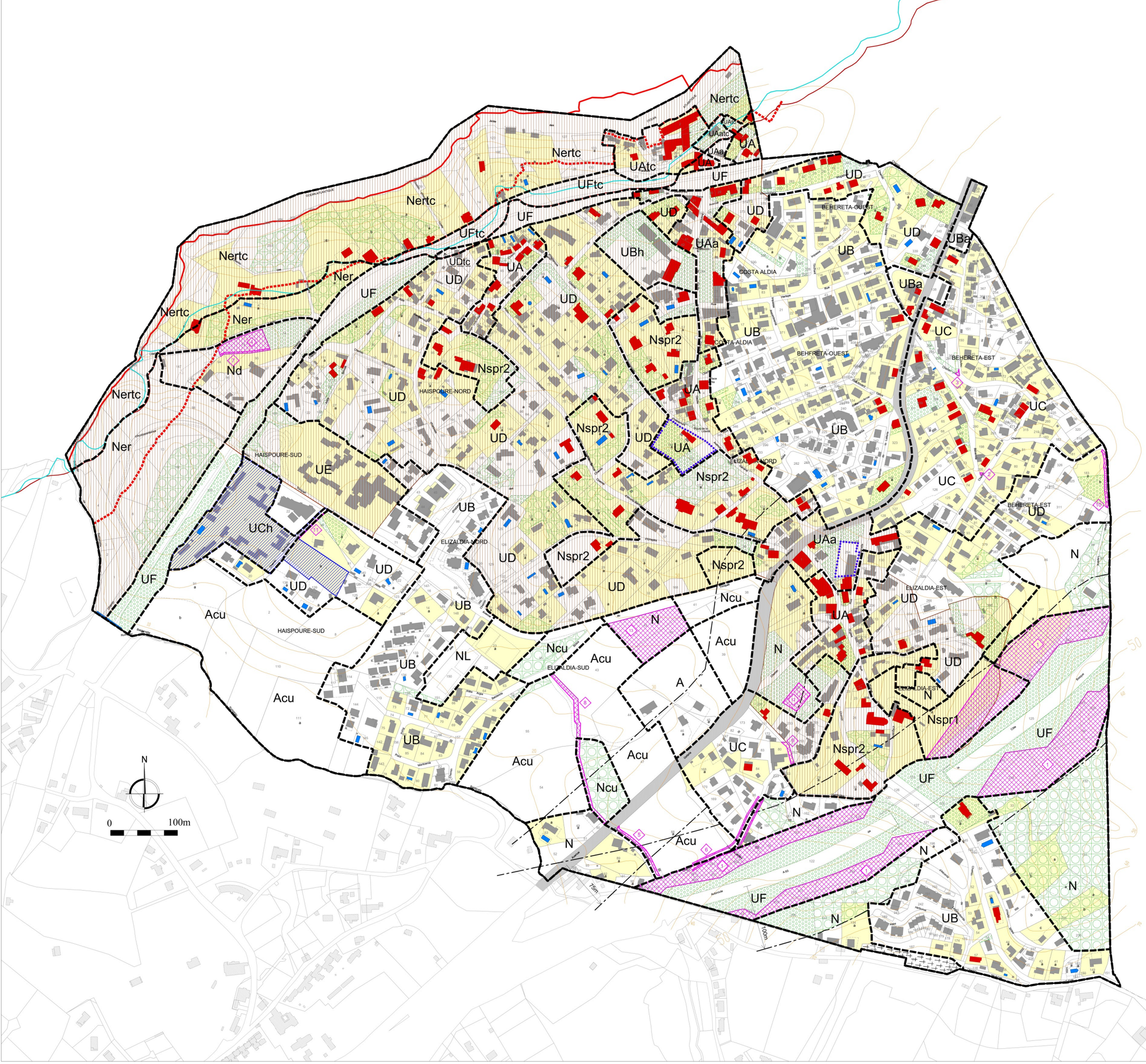

Liste des zones et des secteurs

Zone	Secteur	Traduction de l'indice
UA	zone Urbaine	
	UAa	Activités économiques, services, commerces
	UAtc	recul Trait de Côte
	UAatc	Activités économiques, services, commerces et recul Trait de Côte
UB	zone Urbaine	
	UBa	Activités économiques, services, commerces
	UBh	vocation d'Hôtellerie et de logements
UC	zone Urbaine	
	UCh	vocation d'Hôtellerie
UD	zone Urbaine	
	UDtc	recul Trait de Côte
UE	zone Urbaine d'Equipements publics	
UF	zone Urbaine d'inFrastructure	
	UFtc	recul Trait de Côte
A	zone Agricole	
	Acu	Coupure d'Urbanisation
N	zone Naturelle	
	Ncu	Coupure d'Urbanisation
	Nd	équipements en lien avec la Déchetterie, la station d'épuration, le restaurant de plage, l'intérêt général
	Ner	Espace Remarquable
	Nertc	Espace Remarquable et recul Trait de Côte
	NL	équipements de Loisirs ou de sport
	Nspr1	secteurs d'espaces libres ouverts (cf. avap/SPR trame vert foncé)
	Nspr2	secteurs d'espaces d'accompagnement architectural (cf. avap/SPR trame vert clair)

Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Projet d'intérêt général pour élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A63	Etat
2	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Behereta	Commune
3	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Hacharrenia	Commune
4	Création de stationnements paysagers	Commune
5	Elargissement de voie chemin de Precha	Commune
6	Elargissement de voie chemin d'Arrobla à 7m de plateforme	Commune
7	Création du sentier piétons de Cenitz	Commune
8	Chemin d'accès passage de 3m50 de large	Commune
9	Sécurisation RD810 (Ancienne RN10) liaison pour permettre la sortie sur la RD810	Commune
10	Elargissement de la voie chemin Laperia	Commune
11	Elargissement du chemin Martxuka Bidea	Commune
12	Création de stationnements paysagers	Commune
13	Création de stationnements paysagers d'intermodalité	Commune

LEGENDE

- Zone
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
  En application de l'art. L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Eléments de paysage identifiés
  En application de l'art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Immeubles identifiés
  En application de l'art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Servitude
  En application de l'art. L151-41-5° du Code de l'Urbanisme
- Marge de reculement
  En application de l'art. L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Espaces Proches du Rivage
- Délimitation du D.P.M. (Domaine Public Maritime AP n°64-2016-10-18-005 du 18/10/2016)
  Report d'après document graphique annexé au D.P.M.
- Bande des 100m par rapport au D.P.M.
- Repérage des parcelles avec bâtis antérieurs à 1980
  Données extraites du SIG de la CAPB, via requête sur l'année de construction

POUR INFORMATION

- S1 - Trait de côte 2043 - Sans maintien des ouvrages existants - CAPB/BRGM oct 2019
- S2 - Trait de côte 2043 - Avec maintien des ouvrages existants - CAPB/BRGM oct 2019
  "Cartographie à vocation informative produite par le BRGM pour une utilisation au 1/5000", dans le cadre de l'élaboration de la stratégie de gestion de la bande côtière. Atlas produit en octobre 2014 sur la base d'une connaissance antérieure à la saison hivernale 2013-2014. Exploitation interdite sans lecture préalable de la méthodologie et sans connaissance des hypothèses retenues. Rapport BRGM RP-63780-FR et RP-63588-FR"
- Courbes de niveaux (Pas de 5m)

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

GUETHARY

Dossier de Modification n°1

Dossier destiné à la saisine de la MRAe
notification et enquête publique - Juillet 2024

PLAN DE ZONAGE INFORMATIF	
PRESCRIPTION *Commune*	19/02/2015
Débat **PADD** *Commune*	05/09/2016
Compétence **CAPB** *Communauté d'Agglomération Pays Basque*	01/01/2017
ARRET CAPB	02/02/2019
ENQUETE PUBLIQUE	19/08/2019 au 20/09/2019
APPROBATION CAPB	22/02/2020
APPROBATION Régularisation CAPB	15/06/2024
A Vavel architecte d.p.l.g. urbaniste d.p.l.g. architecte du patrimoine	**5B**
	Echelle: 1/2000°
	Juillet 2024