



**APPEL PUBLIC A CANDIDATURE EN VUE D'AUTORISER
L'OCCUPATION DU BATIMENT COMMUNAL
« KOSTALDEA »
SITUE SUR LA PROMENADE DE LA PLAGE**

**REGLEMENT DE CONSULTATION
VALANT CAHIER DES CHARGES**

PREAMBULE

Le contrat d'occupation du bâtiment communal « Kostaldea » situé sur la promenade de la plage arrive à échéance le 31 décembre 2023. La commune a décidé de lancer une procédure d'appel public à candidature pour son exploitation du 01/01/2024 au 31/12/2028.

Le local relève entièrement du domaine public de la commune de Guéthary. Il est réservé à une activité de restauration, snack et bar.

Le candidat choisi devra respecter les règles et conditions ci-après.

Article 1 : OBJET

La commune de Guéthary lance un appel public à candidature pour sélectionner le candidat qui sera autorisé à exploiter un emplacement de 122 m² composé d'un local technique de 42,50 m², d'une terrasse couverte de 40,50 m², d'une terrasse de 39 m² et d'un WC à l'usage exclusif de la clientèle du restaurant à charge d'entretien par le gestionnaire (plan en annexe).

Une convention fixera, les modalités de l'autorisation d'occupation (projet en annexe). Y seront annexés le présent cahier des charges et le dossier de réponse présentant entre autres le projet de restauration snack bar, la tarification et le calendrier d'ouverture

Le candidat devra proposer :

- une redevance d'occupation annuelle composée d'une partie fixe minimum et d'une partie variable calculée sur le pourcentage du chiffre d'affaires annuel
- un projet de restauration snack bar , projet qui devra être cohérent avec la spécificité de l'emplacement (environnement protégé) et présenter une forte attractivité pour la clientèle familiale et locale

L'exploitant devra respecter la servitude de passage du sentier du littoral telle que matérialisée sur le plan et au sol ; cet espace ne devra en aucune façon être encombré par du mobilier et libre de toute entrave. Le cas échéant du mobilier pourra être installé le long du parapet en respectant la servitude susmentionnée et moyennant, après demande préalable auprès de la mairie, une redevance d'occupation du domaine public dont le tarif est fixé chaque année par délibération du conseil municipal.

Article 2 : CONDITIONS DE SELECTION DE L'APPEL PUBLIC A CANDIDATURES

Article 2.1 – Eléments du dossier de candidature

Chaque candidature sera examinée sur la base d'un dossier qui devra comporter toutes les pièces suivantes. **Tout dossier incomplet** ne comportant pas l'ensemble des pièces énumérées ci-dessous **sera écarté**.

Pièce n° 1 : Une présentation du candidat, décrivant :

- Les références professionnelles précises du candidat. Une attention toute particulière sera portée aux réalisations professionnelles antérieures du candidat. Celles-ci devront être décrites de manière détaillée.
- La forme juridique de l'exploitation (personne physique ou morale) ; dans le cas d'une personne morale, fournir les statuts (ou projet de statuts) de la société, le nom du gérant et le montant du capital
- Les éléments permettant d'apprécier la capacité financière du candidat à gérer l'établissement (pour une entreprise : bilans et comptes de résultat des 3 derniers exercices). Si l'entreprise est nouvellement créée, tout document permettant d'apprécier sa capacité financière

Pièce n° 2 : Une description des conditions dans lesquelles le candidat envisage d'exploiter l'établissement et précisant notamment :

- Le type de restauration snack bar et les tarifs qu'il proposera à la clientèle

- Le calendrier d'ouverture de l'exploitation (mois, jours, horaires). A minima la période d'ouverture ira du 15 avril au 15 octobre. Le soir, la fermeture est attendue à minuit au plus tard.
- Le compte de résultat prévisionnel de l'activité envisagée, sur les trois premières années avec le détail des charges, des recettes annuelles d'exploitation et le nombre d'emplois saisonniers créés
- La proposition par le candidat, du montant de la partie fixe de la redevance d'occupation annuelle et du pourcentage du chiffre d'affaires annuel pour la partie variable
- Une attestation délivrée par une banque de 1^{er} ordre garantissant la délivrance d'une caution ou garantie bancaire d'un montant correspondant au minimum forfaitaire garanti annuellement (part fixe) dans le cas où le candidat est retenu ; cette garantie devra être renouvelée annuellement
- La convention annexée au présent règlement de consultation, dûment complétée, datée et signée avec Nom, Prénom et adresse complète du candidat et le montant du minimum garanti proposé (en chiffres et en toutes lettres) et le pourcentage du chiffre d'affaires sur la partie variable annuelle
- Une liste détaillée et chiffrée des investissements que le candidat s'engage à réaliser pour exploiter l'établissement et leur mode de financement (emprunt, autofinancement) et la durée d'amortissement
- La manière dont le candidat entend intégrer l'activité dans l'économie locale : approvisionnement, emploi, lien associatif, animation du village

Pièce n° 3 : Une pièce justificative de l'inscription au registre de la Chambre de Commerce, si le candidat exerce déjà une activité commerciale

Article 2.2 – Critères d'appréciation des offres

Les offres seront appréciées selon les critères suivants :

En premier lieu :

- L'expérience, références professionnelles,
- La pertinence de l'offre, qualité et tarifs des prestations, originalité des objectifs proposés par le candidat pour développer l'établissement,
- Le montant de la redevance annuelle d'occupation versée à la commune (part fixe) et le % du chiffre d'affaires annuel (part variable)

Seront également pris en compte :

- La qualité environnementale et l'intégration dans le site
- La démarche de développement durable : gestion des déchets, utilisation des consommables compostables bio dégradables ou recyclables
- L'intégration dans l'économie locale
- Les langues pratiquées : l'accueil en langue basque sera un critère particulièrement apprécié

La commission municipale proposera un candidat à retenir au vu et au su des éléments figurant dans le dossier de candidature (voir article 2.1 du règlement de consultation). Le cas échéant, en fonction du nombre de candidatures, la commission se réserve le droit de faire une présélection des candidats après examen des dossiers remis par ces derniers en vue d'une éventuelle audition des candidats.

Article 2.3 – Dépôt du dossier de candidature et mode de désignation

Le candidat devra adresser ou déposer le dossier complet sous enveloppe cachetée sur laquelle sera mentionnée « CANDIDATURE POUR EXPLOITATION DU BATIMENT KOSTALDEA SUR LA PROMENADE DE LA PLAGE » qui devra parvenir au plus tard le :

JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 à 17 h à :

MAIRIE de GUETHARY
450 avenue du Général de Gaulle
64210 GUETHARY

Nota Bene

Des visites du site seront organisées les 6 et 13 novembre de 10h00 à 12h00 pour permettre aux candidats de visiter le local. Aucune autre visite ne sera organisée.

Il est par ailleurs précisé qu'au cas où l'occupant actuel serait disposé à céder un certain nombre d'éléments et équipements de l'établissement, la commune de Guéthary n'interviendra en aucune manière ni ne portera aucune responsabilité dans les transactions qui pourraient intervenir entre l'occupant actuel et les candidats.

Fait à GUETHARY, le 13 octobre 2023



Mme le Maire,

Marie-Pierre BURRE-CASSOU

P.J. : - Plan du bâtiment
- Projet de convention à compléter

WC Public

WC Clientèle

40,50 m²

42,50 m²

39 m²

terrasse pergola
plancher bois

Volet

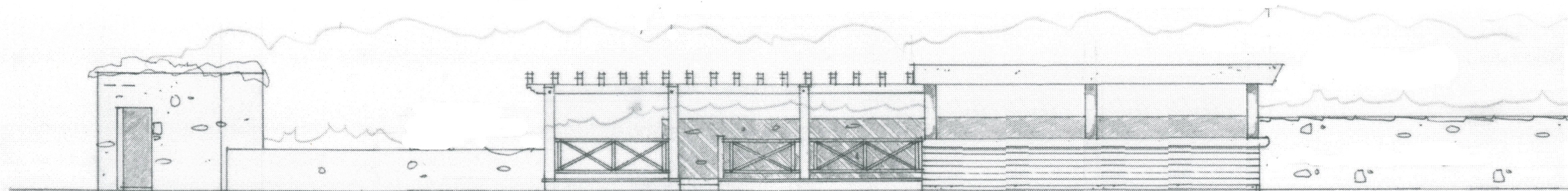
Volet

Volet

Volet

1,20 m

PASSAGE PIETONS - SENTIER DU LITTORAL



1,20 m

PASSAGE PIETONS - SENTIER DU LITTORAL